



PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD:

PLANEERITAVA ALA SUURUS	14	7,2005 ha
PLANEERITAVA KRUNDIDE ARV	14	
PLANEERITAVA ALA BILANS	ÄRIMAA (A)	17532 m ² (24.9 %)
	ELAMUMAA (E)	2728 m ² (3.8 %)
	SÕBRALAMAA (Ü)	41825 m ² (59.3 %)
	TRANSPOORDIMAA (L)	8228 m ² (11.7 %)
	TOOTMISIMAA (T)	180 m ² (0.2 %)
SULETUD BRUTOPIND KOKKU	*34100 m ² + 14290 m ² (parkimisalaandid)	
SULETUD BRUTOPINDADE BILANS	ÄRIPIND	*3876 m ² (5.4 %)
	ELAMUPIND	5240 m ² (7.3 %)
	TOOTMISPIND	100 m ² (0.3 %)

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD:

Pos	Krundi address	Krundi pind (m ²)	Hoonet pind (m ²)	Korraldus kood	Täht	Hoonet n ^o	Maastik kood	Maastik n ^o	Maastik pind (m ²)	Suletud pind (m ²)	Tüüp	Korraldus kood	Arhitektuurilised nõuded	Kibend
1	1882	1000	51.1	BT05EK35	Ä	53.1	BT05EK35	Ä65E35	51.1	51.1	TP1	12	Kõrvaldada vihmavee hoonetala kaudu	Kaasik kaitsva kinnistu
2	3030	1390	51.1	BT05EK35	Ä	45.9	BT05EK35	Ä100	45.9	45.9	TP1	-	Hoonet kogu ja sõidurajaplaani kaudu	Kaasik kaitsva kinnistu
3	10347	6700	14.1	BT05EK35	Ä	62.8	BT05EK35	Ä65E35	50.00	50.00	TP1	40	Kõrvaldada vihmavee hoonetala kaudu	Kaasik kaitsva kinnistu
4	8471	3000	14.1	BT05EK35	Ä	35.4	BT05EK35	Ä100	3000	3000	TP1	-	Hoonet kogu ja sõidurajaplaani kaudu	Kaasik kaitsva kinnistu
5	5001	1800	51.1	BT05EK35	Ä	36.0	BT05EK35	Ä100	6000	6000	TP1	-	Kõrvaldada vihmavee hoonetala kaudu	Kaasik kaitsva kinnistu
6	1309	-	-	HP100	Ö	-	HP100	Ö100	-	-	-	-	Kõrvaldada vihmavee hoonetala kaudu	Kaasik kaitsva kinnistu
7	7319	-	-	LT100	L	-	LT100	L100	-	-	-	-	Kõrvaldada vihmavee hoonetala kaudu	Kaasik kaitsva kinnistu
8	10297	-	-	HP100	Ö	-	HP100	Ö100	-	-	-	-	Kõrvaldada vihmavee hoonetala kaudu	Kaasik kaitsva kinnistu
9	21548	olemasolev	hoone	AR100	Ö	-	AR100	Ö100	olemasolev	olemasolev	TP1	-	Kõrvaldada vihmavee hoonetala kaudu	Kaasik kaitsva kinnistu
10	74	40	1	OE100	T	54.1	OE100	T100	40	40	TP3	-	Kõrvaldada vihmavee hoonetala kaudu	Kaasik kaitsva kinnistu
11	287	-	-	LT100	L	-	LT100	L100	-	-	-	-	Kõrvaldada vihmavee hoonetala kaudu	Kaasik kaitsva kinnistu
12	632	-	-	LT100	L	-	LT100	L100	-	-	-	-	Kõrvaldada vihmavee hoonetala kaudu	Kaasik kaitsva kinnistu
13	45	25	1	OE100	T	55.5	OE100	T100	25	25	TP3	-	Kõrvaldada vihmavee hoonetala kaudu	Kaasik kaitsva kinnistu
14	63	35	1	OE100	T	55.5	OE100	T100	35	35	TP3	-	Kõrvaldada vihmavee hoonetala kaudu	Kaasik kaitsva kinnistu

TINGMÄRGI:

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KINNISTU PIIR
- PLANEERITAVA KRUNDI PIIR
- PLANEERITAVA KRUNDI NUMBER
- PÄAS KRUNDILE (vt. Märkus 3)
- PLAN. HOONETUSALA
- KOHUSTUSLIK EHTUSJÕUD
- MAALINE HOONETUSALA
- KRUNDI SIHTTÕSTARVE JA OSAKAAL
- HOONE SUURIM KÕRGUS
- MAK KÕRGEUS (maastiku suhtes)
- MAK HOONETUSALA PIND
- MAK HOONETUSALA KÕRGUS
- KRUNDI PINDALA

5

BT KAUBANDUS-, TOITLUSTUS- JA TEENINDUSHOONE MAA
BM MAJUTUSHOONE MAA
BB KONTORI- JA BÜROOHOONE MAA
AR KULTUURI- JA KOOGUNEMISASUTUSE MAA
AH TEADUS-, HARIDUS- JA LASTEASUTUSE MAA
BEK KORTERELAMU MAA
LT SÕLDETEEMAA
OE ELEKTRENERGIA JAOTAMISE EHTISE MAA
HP HALJASALA MAA
+19.0 m HOONECOOSA SUURIM KÕRGUS MAAPINNAST

OLEMASOLEV HOONE
VÕIMALIK HOONE (1/3/5/14 korrusel)
TÄNAV (sõidutee)
AJUTINE JUURDEPÄÄSUITE (vt. Märkus 1)
AVALIKU KASUTUSEGA KÕNNITEE
LIKLUSSUUND
PARKIMISKÕHTEDE ARV (hoones / raud)
TÄNAVA KAITSEVÕÕD
PLANEERITAV KÕRGEUSMÄRK
OLEMASOLEV KÕRGEUSMÄRK
OSTUTAV PUU
MAHA VÕETAV PUU
HALJASPIND
ISTEPINKIDE VÕÕD
TEE SERVITUUDI VAJADUS
TEHNIKVÕRGI SERVITUUDI VAJADUS
PROJEKTEERITAV JÕHVI PARGI PIIR

MÄRKUSED:

- Krunt nr 5 ajutine püü on arhitektuuri seaduse kohaselt ajutine püü. Tänav täies pikkuses vältimiseks ajutine püü ehitatakse, sõltuvalt olukorrast, sõltuvalt ehitajate ja valitsuse vahelise kokkuleppe alusel.
- Planeeritav maastiku kaitsealane püü on ehitatav hoonetala ja tänavaparkidega.
- Püü krundile tähistatud krundi külge, kus võivad olla sõiduteed. Planeeritav ehitatav hoonetala maastiku kaitsealane püü on ehitatav hoonetala ja tänavaparkidega.
- Üksikuga ja võimaliku tänavaharude kogu Puru tee ääres lahendatakse reformimata riigimaa projekti vi planeeringuga.
- Projekteeritav Puru tee ja Pargi tänav on peale kantud AS Teede Tehnokeskuse poolt 20.11.2008 saadetud lahenduse alusel.
- Krunt nr 4 ja 5 hoonete vahelise võib rajada gateri. Gateri suurim laius 8 m, vähim kõrgus maapinnast 4.5 m.

Arhitekt: I.M.Veido, Jõhvi Linna, Pargi tn 28, Pargi tn 30, Pargi tn 32, Pargi tn 38 ja Pargi tn 40 KINNISTUTE JA LÄHTALA OÜ LÄHTALAND OÜ
 Põhijoonis: 12.03.09 M 1:500 lehek 3

